

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název zakázky

ZŠ ČSA – oprava sociálního zázemí

Stavebník

Město Bohumín

MÚ – odbor školství, kultury a sportu

735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Ostrava, 1/2018

Archivní číslo: 021117-1

Počet stránek: 8

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	3
	SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY	3
5)	STAVEBNÉ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	4
5.1)	<i>Bourací práce</i>	4
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	5
5.3	<i>Úprava podlah</i>	6
5.4	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	6
5.4	<i>Nátěry</i>	6
5.6	<i>Ostatní</i>	6
5.7	<i>Položka elektroinstalace D+M</i>	7
6)	PROVÁDĚNÍ	7
7)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	8

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro chlapce a dívky v základní škole ČSA v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí ve třech podlažích. Sociální zázemí je oddělené pro chlapce (1.NP a 3.NP) a dívky (2.NP) a je přístupné z hlavní chodby.

Součástí stavby jsou:

- stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů ad.)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace, popsáno jako soubor prací na konci této TZ – požadavek objednatele, ve výkazu výměr bude investorem stanovena paušální částka)

Objekt se nachází na ul. Čs. Armády 1026 v Novém Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka č. OBJ-2017-05328-ŠKS ze dne 3.11.2017
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav a s tím související práce, zdravotnickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. ČS armády

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). V přízemí se nachází stávající rozvod vody, u kterého není znám účel. V rámci stavby dojde k jeho diagnostice a zjištění jeho skutečné potřeby. V případě, že se jedná o již nevyužívaný (nadbytečný rozvod), bude tento rozvod zaslepen – zrušen. V případě, že je rozvod funkční pro některou z jiných částí areálu ZŠ, bude zachován a stavbou respektován. Náklady na diagnostiku a případnou úpravu tohoto rozvodu jsou zahrnuty v projektu, projektant doporučuje zhotovitelům v rámci VŘ provést osobní místní šetření, pro správně stanovení nákladů – na pozdější připomínky nebude přihlíženo.

V sociálním zázemí ve 3.NP se nachází elektro skříň, kterou nebylo možné v rámci místního šetření a zaměření otevřít. Správa objektu nezná využití tohoto zařízení. V rámci stavby bude postupováno stejně jako v odstavci výše, bude provedena diagnostika, na základě které bude stanoven postup zrušení/ponechání. V případě ponechání bude skříň opatřena novým nátěrem a značením.

5) Stavebně – konstrukční řešení

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, pisoáry, výlevky, vodovodní baterie, radiátory) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru, papírových utěrek, zrcadla ad.

Následně budou demontovány dveřní výplně vč. ocelových zárubní.

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy stěn, dojde k odstranění keramického obkladu a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad (stěny, podhled). Projekčně je uvažováno s celkovým odstraněním omítek všech ploch stěn a podhledu až na nosnou konstrukci.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepící hmoty ve všech místnostech sociálního zázemí.

Pro profesi ZTI bude proveden prostup z technické místnosti pro nový přívod vody a ostatní prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro)

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI a Elektro).

Plochy stěn a stropu s finální sádrovou úpravou (od nad novým keramickým obkladem – různá výškové úrovně v jednotlivých podlažích a místnostech)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 20mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačkem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn a stropů opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita ořezvzdorná barva.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,15m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 20mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačkem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách do výšky 250mm a na plochách za umyvadly a pisoáry do výšky 1,5m (pásky za umyvadly šířka celkem 6x1,0=6,0m, pásky za pisoáry šířka celkem 6x1,5=9,0m, pásky za výlevkou šířka celkem 3x1,5=4,5m) bude provedena hydroizolační stěrka. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 8mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Dále bude barevný odstín ještě rozdílný v sociálním zázemí pro chlapce a pro dívky. Formát obkladu uvažován 400/250mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Keramický obklad bude proveden také na vodorovných plochách dělicích stěn mezi WC kabinami. Ukončení keramického obkladu bude v různých výškových úrovních viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou.

5.3 Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené podlahy s doplněním porušené asfaltové hydroizolace v místě diagnostiky vodovodního rozvodu v 1.NP. Následně bude opravnou betonovou směsí provedeno hrubé vyrovnaní povrchu podlahy. Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka.

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavce výše). Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 10mm a protiskluzovou úpravou min. R10.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována.

5.4 Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávky ocelových zárubní dveří a dřevěné dveřní křídla. Vybavení dveřních křidel viz výkresová dokumentace. U vstupních dveří do předsíňky sociálního zázemí a u dveří při vstupu do sociálního zázemí, budou do podlahy namontovány pryžové zarážky dveří, celkem D+M 6ks.

5.4 Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, žebřík na střechu ve 3.NP vč. poklopu střešního výlezu 600/600mm, rozvody vytápění a stávající technické rozvody v 1.NP větší množství těchto rozvodů – doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.6 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, viz výkresová dokumentace.

5.7 Položka elektroinstalace D+M

V rámci stavby bude provedena nová elektroinstalace zahrnující světelný okruh vč. osazení nových stropních svítidel stejného výkonu jako původní světelné zdroje a nové vypínače. Budou použity nové vypínače bílé barvy (např. typ. Tango) vč. osazení nových instalačních krabic do zdiva.

V rozpočtu je úprava elektroinstalace stanovena jedním souborem D+M s uvedením paušální ceny stanovené investorem. Zhotovitel je povinen si v rámci zpracování CN prohlédnout stávající prostory a instalace, a nastudovat projekt pro akceptaci stanovené paušální částky za tyto práce a dodávky.

6) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zapracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost,

dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

7) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení

do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.